

«24» марта 2026 г.

**ЗАКУПОЧНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
к проведению открытого аукциона на выполнение строительных работ  
(из материалов заказчика)  
для обеспечения нужд МУП «Бендерырынокторг» в 2026 году.

- **Сведения о заказчике** – Муниципальное унитарное предприятие «Бендерырынокторг», г. Бендеры, ул. С.Лазо, 35
  - **Номер контактного телефона:** 0 (552) 2-30-30; 0 (552) 2-40-35
  - **Адрес электронной почты:** [mupbrtzakupki@gmail.com](mailto:mupbrtzakupki@gmail.com)
- Предмет закупки:** Работы по капитальному ремонту помещений здания, расположенного по адресу: г.Бендеры, ул.Суворова, 26 (из материалов заказчика).
- **Способ определения поставщика:** Открытый аукцион
  - **Дата и время начала подачи заявок:** 26.03.2026 в 08:00 ч.
  - **Дата и время окончания подачи заявок:** 10.04.2026 в 10:00 ч.
  - **Порядок подачи заявок:** Заявки на участие в открытом аукционе должны быть представлены в письменной форме в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание заявки до ее вскрытия, заявки предоставляются по адресу г. Бендеры, ул. С.Лазо, 35, 3-й этаж, каб. 2, или в форме электронного документа, не позволяющего просматривать содержание заявки до открытия к ней доступа на электронный адрес: [mupbrtzakupki@gmail.com](mailto:mupbrtzakupki@gmail.com)
  - **Дата и время проведения вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом аукционе:** 10.04.2026 в 10:00 ч.
  - **Место проведения вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом аукционе и оглашения результатов рассмотрения заявок:** кабинет 1, 3-й этаж, г. Бендеры, ул. С. Лазо, 35.

**1. Наименование и описание объекта закупки. Предъявляемые к нему требования и условия контракта.  
Обоснование начальной (максимальной) цены контракта:**

- **Наименование: объекта закупки:** Работы по капитальному ремонту помещений здания, расположенного по адресу: г.Бендеры, ул.Суворова, 26 (из материалов заказчика).
- **Основные характеристики объекта закупки:**

№ п/п лота	№ п/п	Предмет закупки и его описание	Качественные и технические характеристики объекта закупки	Ед. изм.	Кол-во	Начальная (максимальная) цена контракта, руб. ПМР
1	1	Работы по капитальному ремонту помещений здания, расположенного по адресу: г.Бендеры, ул.Суворова, 26 (из материалов заказчика)	в соответствии с дефектной ведомостью (Приложение №1 к закупочной документации).	комплекс работ	1	330 204,00
<b>Итого по Лоту №1:</b>						<b>330 204,00</b>
<b>Итого по ЗАКУПКЕ:</b>						<b>330 204,00</b>

**Лот неделим. Не допускается разбиение лота на части, то есть невозможна подача заявки на участие в закупке на часть лота по отдельным его позициям или на часть объема лота.**

**Начальная (максимальная) цена контракта (НМЦК) по закупке составляет 330 204,00 (триста тридцать тысяч двести четыре руб 00 коп) рублей ПМР.**

Начальная (максимальная) цена контракта сформирована посредством метода сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) в соответствии с требованиями пунктов 4,10 статьи 16 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике», и подпункта г) пункта 16, пунктов 26,29 Приказа Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 24 декабря 2019 года № 1127 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)» (см. Приложение №2).

**Условия контракта** – согласно проекту контракта, являющегося неотъемлемой частью документации о проведении открытого аукциона (см. Приложение № 3).

Оплата по контракту производится Заказчиком в безналичной форме (перечислением денежных средств в рублях ПМР на расчетный счет Подрядчика) в следующем порядке:

- предоплата в размере 25% после заключения контракта; окончательный расчет производится за фактически выполненные работы в течение 30 рабочих дней после подписания сторонами актов выполненных работ.

## **2. Требования к содержанию, в том числе составу, форме заявок на участие в открытом аукционе, и инструкция по заполнению заявок.**

Заявка на участие в открытом аукционе должна быть оформлена в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 38 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-У1 «О закупках в Приднестровской Молдавской Республики» (в текущей редакции), требованиями, предусмотренными Распоряжением Правительства ПМР от 25 марта 2020 года № 198р «Об утверждении формы заявок участников закупки» (в текущей редакции) с приложением документов, указанных в пункте 2 Приложения к данному Распоряжению и требованиям, указанными в документации о проведении открытого аукциона.

## **3. Заявка на участие в открытом аукционе должна содержать:**

3.1. Информацию и документы об участнике открытого аукциона, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя); номер контактного телефона;

б) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, выданная не позднее 30 дней от даты предоставления заявки; копия предпринимательского патента (для индивидуального предпринимателя, применяющего патентную систему налогообложения) и (или) копия документа, подтверждающего право на применение упрощенной системы налогообложения (для индивидуального предпринимателя, применяющего упрощенную систему налогообложения);

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого аукциона;

г) копии учредительных документов участника открытого аукциона (для юридического лица);

д) для иностранного лица: доверенность и документ о государственной регистрации данного иностранного юридического лица, а также надлежащим образом заверенный перевод на один из официальных языков Приднестровской Молдавской Республики данных документов, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

е) лицензия, аккредитация на работы, являющиеся предметом закупки;

ж) информация о ранее проведенных работах аналогичных тем, что составляют предмет закупки (при наличии);

з) информация о соответствии участника закупки требованиям к участникам закупки, установленным заказчиком в извещении о закупке в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 21 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике»;

и) декларация об отсутствии личной заинтересованности согласно Распоряжения Правительства ПМР от 15 января 2024 года № 15р «Об утверждении формы Декларации об отсутствии личной заинтересованности при осуществлении закупок товаров (работ, услуг), которая может привести к конфликту интересов»;

к) документ, подтверждающий отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, которые реструктурированы, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию). Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято.

3.2. Предложения участника открытого аукциона в отношении объекта закупки с приложением сметы, составленной ресурсным методом, и др. документов, подтверждающих соответствие этого объекта требованиям, установленным документацией о закупке (подтверждающих право на выполнение соответствующих работ);

3.3. Документы, подтверждающие соответствие участника и объекта требованиям, установленным документацией о проведении открытого аукциона.

Участник открытого аукциона вправе предоставить дополнительные документы (разрешительные документы для проведения работ и т.п.).

3.4. Документы, подтверждающие право участника открытого аукциона на получение преимуществ в соответствии с настоящим Законом, или копии этих документов.

3.5. Все листы поданной в письменной форме заявки на участие в открытом аукционе, все листы тома такой заявки должны быть прошиты и пронумерованы.

3.6. Заявка на участие в открытом аукционе и том такой заявки должны содержать описание входящих в их состав документов, быть скреплены печатью участника закупки (для юридического лица) и подписаны участником закупки или лицом, уполномоченным участником закупки.

3.7. Заявка на участие в открытом аукционе в форме электронного документа должна быть отправлена на адрес: [mupbrtzakupki@gmail.com](mailto:mupbrtzakupki@gmail.com), с использованием пароля, обеспечивающего ограничение доступа к информации вплоть до проведения заседания комиссии по закупкам.

3.8. Непосредственно участник открытого аукциона несет ответственность за подлинность и достоверность представленных информации и документов.

#### **4. Порядок и срок отзыва заявок на участие в открытом аукционе, порядок возврата таких заявок (в том числе поступивших после окончания срока их приема).**

Участник открытого аукциона, подавший заявку, вправе отозвать такую заявку в любое время до даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе.

Уведомление об отзыве заявки является действительным, если уведомление получено заказчиком до даты и времени начала рассмотрения заявок, за исключением случаев, установленных Законом Приднестровской Молдавской Республики от 26.11.2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48).

В день, время и в месте, которые указаны в извещении о проведении открытого аукциона, непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками, заказчик обязан публично объявить присутствующим участникам при вскрытии этих конвертов о возможности подачи, изменения и отзыва поданных заявок.

Участники открытого аукциона, подавшие заявки, не соответствующие требованиям, установленным документацией о проведении открытого аукциона, отстраняются, и их заявки не оцениваются.

Заявки на участие в открытом аукционе не рассматриваются и в тот же день возвращаются участникам открытого аукциона, подавшим такие заявки, в случае если:

- а) данные заявки были получены после даты или времени окончания срока их подачи;
- б) одним участником такого аукциона были поданы две и более заявки на участие в нем при условии, что поданные ранее заявки этим участником не были отозваны. В этом случае участнику возвращаются все заявки на участие в таком аукционе.

#### **5. Этапы проведения открытого аукциона, «шаг открытого аукциона»**

5.1. Вскрытие конвертов с заявками, рассмотрение и оценка заявок на участие в открытом аукционе являются первым этапом проведения открытого аукциона.

5.2. В открытом аукционе могут участвовать только лица, признанные участниками такого аукциона.

5.3. Второй этап открытого аукциона проводится аукционистом в присутствии секретаря и участников открытого аукциона с обязательным ведением аудиовизуальной записи открытого аукциона.

Аукционист в течение рабочего дня, следующего за днем подписания протокола открытого аукциона, передает аудиовизуальную запись второго этапа открытого аукциона заказчику.

5.4. Открытый аукцион проводится путем снижения минимальной цены контракта, зафиксированной в протоколе рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе, на «шаг аукциона».

5.5. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 0,5 процента начальной (максимальной) цены контракта.

#### **6. Информация о возможности заказчика изменить предусмотренные контрактом количество товара при заключении контракта либо в ходе его исполнения в соответствии со статьей 51 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48).**

6.1. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

- изменение цены контракта в сторону уменьшения в случаях, связанных с уменьшением цены и (или) количества приобретаемого товара, работ, услуг, в пределах ассортимента товара (перечня работ, услуг), при сохранении условий поставки;

- изменение количества приобретаемого товара, работ, услуг в сторону увеличения в случае снижения цены на товар, работы, услуги в пределах цены контракта и ассортимента товара (перечня работ, услуг), при сохранении условий поставки.

6.2. Изменение условий контракта допускается в иных случаях, предусмотренных Законом Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48).

#### **7. Информация о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиками (подрядчиками, исполнителями).**

7.1. Валюта формирования цены и расчеты с поставщиками (подрядчиками, исполнителями) – рубли Приднестровской Молдавской Республики.

## **8. Заключение контракта по результатам открытого аукциона**

8.1. В случае если в срок, предусмотренный документацией об открытом аукционе, победитель открытого аукциона не представил заказчику подписанный контракт, победитель открытого аукциона признается уклонившимся от заключения контракта.

8.2. Контракт должен быть заключен не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня размещения в информационной системе протокола открытого аукциона.

8.3. В случае если победитель открытого аукциона признан уклонившимся от заключения контракта, заказчик вправе обратиться в Арбитражный суд Приднестровской Молдавской Республики с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения контракта, и вправе заключить контракт с участником открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене контракта, с согласия этого участника.

В случае отказа участника открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене контракта, от заключения контракта заказчик принимает решение о признании открытого аукциона несостоявшимся.

8.4. Контракт заключается на условиях, указанных в документации об открытом аукционе, по цене, предложенной победителем, или в случае заключения контракта с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене контракта, по цене, предложенной этим участником.

## **9. Порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам открытого аукциона разъяснений положений документации об открытом аукционе.**

9.1. Любой участник открытого аукциона вправе направить запрос о даче разъяснений положений документации о таком аукционе.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса заказчик обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об открытом аукционе, если указанный запрос поступил к заказчику не позднее чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе.

9.2. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты направления разъяснений положений документации об открытом аукционе такие разъяснения должны быть размещены заказчиком в информационной системе с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

9.3. Разъяснения положений документации об открытом аукционе не должны изменять ее суть.

9.4. Заказчик по собственной инициативе или в соответствии с поступившим запросом о даче разъяснений положений документации об открытом аукционе вправе принять решение о внесении изменений в документацию о таком аукционе не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе.

9.5. Изменение объекта закупки не допускается.

9.6. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия данного решения заказчик размещает в информационной системе указанные изменения. При этом срок подачи заявок на участие в таком аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения изменений, внесенных в извещение о проведении такого аукциона, до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе этот срок составлял не менее чем 7 (семь) рабочих дней.

Если в извещение о проведении открытого аукциона такие изменения вносятся в отношении конкретного лота, срок подачи заявок на участие в открытом аукционе в отношении конкретного лота должен быть продлен.

## **10. Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта.**

10.1. В контракт может быть включено условие о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта.

10.2. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с действующим гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

10.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа при условии, если это было предусмотрено контрактом.

10.4. Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в контракте было предусмотрено право поставщика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

10.5. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

10.6. В случае расторжения контракта в связи с односторонним отказом поставщика (подрядчика, исполнителя) заказчик осуществляет закупку товара, работы, услуги, поставка, выполнение, оказание которых

являлись предметом расторгнутого контракта, в соответствии с положениями Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26.11.2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48).

10.7. Изменение условий контракта допускается только в случаях, установленных действующим законодательством.

10.8. Информация об изменении контракта или о расторжении контракта, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, размещается заказчиком в информационной системе в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем изменения контракта или расторжения контракта.

**Подготовлено:**

Специалист по МТО \_\_\_\_\_

**Согласовано:**

Зам.директора по экономическим вопросам \_\_\_\_\_

Зам.директора по безопасности \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

Начальник УпРиЭР \_\_\_\_\_

Юрист \_\_\_\_\_

Юрист \_\_\_\_\_

**Извещение о закупке товаров (работ, услуг)  
для обеспечения нужд МУП «Бендерырынокторг»**

№ п/п	Наименование:	Поля для заполнения
1	2	3
<b>1. Общая информация о закупке</b>		
1	Номер извещения (номер закупки согласно утвержденному Плану закупок)	№43
2	Используемый способ определения поставщика	Открытый аукцион
3	Предмет закупки	Работы по капитальному ремонту помещений здания, расположенного по адресу: г.Бендеры, ул.Суворова, 26 (из материалов заказчика)
4	Наименование группы товаров, работ, услуг	Работы
5	Дата размещения извещения	<b>25.03.2026</b>
<b>2. Сведения о заказчике</b>		
1	Наименование заказчика	МУП «Бендерырынокторг»
2	Место нахождения	г. Бендеры, ул. С. Лазо, 35
3	Почтовый адрес	3200, ПМР, г. Бендеры, ул. С. Лазо, 35
4	Адрес электронной почты	<a href="mailto:mupbrtzakupki@gmail.com">mupbrtzakupki@gmail.com</a>
5	Номер контактного телефона	0 (552) 23030; 0 (552) 24035
6	Дополнительная информация	график работы предприятия: понедельник-пятница с 08.00ч. до 16.30ч., перерыв с 12.00ч. до 12.30ч.
<b>3. Информация о процедуре закупки</b>		
1	Дата и время начала подачи заявок	<b>26.03.2026 с 08:00 час.</b>
2	Дата и время окончания подачи заявок	<b>10.04.2026 до 10:00 час.</b>
3	Место подачи заявок	<b>г. Бендеры, ул. С. Лазо, 35, 3 этаж, кабинет 2 (приемная)</b>
4	Порядок подачи заявок	<p>1. Заявки на участие в запросе предложений предоставляются по форме и в порядке, которые указаны в документации об открытом аукционе, а также в месте и до истечения срока, которые указаны в извещении о проведении открытого аукциона.</p> <p>2. Заявки на участие в открытом аукционе подаются в письменной форме, в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержимое до его вскрытия, или в форме электронного документа на адрес электронной почты: <a href="mailto:mupbrtzakupki@gmail.com">mupbrtzakupki@gmail.com</a> с использованием пароля, обеспечивающего ограничение доступа к информации вплоть до проведения заседания комиссии по закупкам. Пароль необходимо предоставить <b>к 10:00 ч. 10.04.2026г.</b> Заявки, поступающие на другие адреса электронной почты, а также с нарушением сроков окончания подачи заявок, не будут допущены к рассмотрению на заседании комиссии по закупкам.</p> <p>Предложения, поступающие в письменной форме, должны быть оформлены следующим образом: на внешней стороне конверта указывается следующая информация: - наименование и адрес Заказчика; - полное фирменное наименование Участника закупки и его почтовый адрес; - предмет закупки с указанием номеров лотов; - со словами «Не вскрывать до (дата и время вскрытия) по местному времени.</p>
5	Дата и время проведения вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом аукционе	<b>10.04.2026 в 10:00 час.</b>
6	Место проведения вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом аукционе	<b>г. Бендеры, ул. С. Лазо, 35, 3 этаж, каб. 1</b>
7	Порядок оценки заявок, окончательных предложений участников закупки и критерии этой оценки (в случае определения поставщика товаров, работ, услуг методом проведения запроса предложений)	Оценка заявок производится в соответствии со ст.39 Закона ПМР от 26 ноября 2018 года № 318-3-У1 «О закупках в Приднестровской Молдавской Республики» (в текущей редакции)
<b>4. Начальная (максимальная) цена контракта</b>		
1	Начальная максимальная цена контракта	<b>330 204,00</b> рублей ПМР
2	Валюта	Валюта формирования цены и расчеты с поставщиками (подрядчиками, исполнителями) – рубли Приднестровской Молдавской Республики.
3	Источник финансирования	Собственные средства предприятия

4	Возможные условия оплаты (предоплата, оплата по факту или отсрочка платежа)	Оплата по контракту производится Заказчиком в безналичной форме (перечислением денежных средств в рублях ПМР на расчетный счет Подрядчика) в следующем порядке: - <i>предоплата в размере 25% после заключения контракта; окончательный расчет производится за фактически выполненные работы в течение 30 рабочих дней после подписания сторонами актов выполненных работ.</i>
---	---	---

#### 5. Информация о предмете (объекте) закупки

1	Предмет закупки и его описание	№ п/п лота	Наименование товара (работы, услуги) и его описание	Ед. изм.	Кол-во	Начальная (максимальная) цена руб. ПМР
		1	Работы по капитальному ремонту помещений здания, расположенного по адресу: г.Бендеры, ул.Суворова, 26 (из материалов заказчика) - в соответствии с дефектной ведомостью (Приложение №1 к закупочной документации)	комплекс работ	1	<b>330 204,00</b>
<b>ИТОГО по ЛОТУ №1:</b>					<b>330 204,00</b>	
<b>ИТОГО по закупке:</b>					<b>330 204,00</b>	

2	Информация о необходимости предоставления участниками закупки образцов продукции, предлагаемых к поставке	Не требуется.
---	---	---------------

3	Дополнительные требования к предмету (объекту) закупки	<b>Работы выполняются из материалов заказчика</b> Выполненные работы должны отвечать всем требованиям качества, безопасности, техническим и другим нормам, стандартам и требованиям для работ данного вида согласно законодательства Приднестровской Молдавской Республики, соответствовать заявленным характеристикам.
---	--	--

4	Иная информация, позволяющая участникам закупки правильно сформировать и представить заявки на участие в закупке	Заявка должна быть оформлена в соответствии с требованиями, предусмотренными Распоряжением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 25 марта 2020 года № 198р «Об утверждении формы заявок участников закупки» и требованиями, указанными в документации о проведении открытого аукциона.
---	--	---

#### 6. Преимущества, требования к участникам закупки

1	Преимущества (отечественный производитель; учреждения и организации уголовно-исполнительной системы, а также организации, применяющие труд инвалидов, отечественные импортеры)	В соответствии с Законом ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (ст. 19 Закона ПМР от 26 ноября 2018 года № 318-3- VI «О закупках в ПМР») (САЗ 18-48))
---	--	--

2	Требования к участникам и перечень документов, которые должны быть представлены	<b>1.Требования к участникам закупки:</b> а) соответствие требованиям, установленным действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работ, являющихся объектом закупки; б) отсутствие проведения ликвидации участниками закупки – юридического лица и отсутствие дела о банкротстве; в) отсутствия решения уполномоченного органа о приостановлении деятельности участника закупки в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, на дату подачи заявки на участие в закупке. г) отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки – юридического лица; д) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, которые реструктурированы, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию). Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;
---	---	--

е) отсутствие у участника закупки – физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица – участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 285, 286, 287 Уголовного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации.

**2. Участником закупки должны быть представлены следующие документы:**

2.1. Информация и документы об участнике открытого аукциона, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя); номер контактного телефона;

б) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, выданная не позднее 30 дней от даты предоставления заявки; копия предпринимательского патента (для индивидуального предпринимателя, применяющего патентную систему налогообложения) и (или) копия документа, подтверждающего право на применение упрощенной системы налогообложения (для индивидуального предпринимателя, применяющего упрощенную систему налогообложения);

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого аукциона;

г) копии учредительных документов участника открытого аукциона (для юридического лица);

д) для иностранного лица: доверенность и документ о государственной регистрации данного иностранного юридического лица, а также надлежащим образом заверенный перевод на один из официальных языков Приднестровской Молдавской Республики данных документов, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

е) лицензия, аккредитация на работы, являющиеся предметом закупки;

ж) информация о ранее проведенных работах аналогичных тем, что составляют предмет закупки (при наличии);

з) информация о соответствии участника закупки требованиям к участникам закупки, установленным заказчиком в извещении о закупке в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 21 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике»;

и) декларация об отсутствии личной заинтересованности согласно Распоряжения Правительства ПМР от 15 января 2024 года № 15р «Об утверждении формы Декларации об отсутствии личной заинтересованности при осуществлении закупок товаров (работ, услуг), которая может привести к конфликту интересов»;

к) документ, подтверждающий отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, которые реструктурированы, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию). Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято.

		<p>2.2. Предложения участника открытого аукциона в отношении объекта закупки с приложением сметы, составленной ресурсным методом, и др. документов, подтверждающих соответствие этого объекта требованиям, установленным документацией о закупке (подтверждающих право на выполнение соответствующих работ);</p> <p>2.3. Документы, подтверждающие соответствие участника и объекта требованиям, установленным документацией о проведении открытого аукциона.</p> <p>Участник открытого аукциона вправе предоставить дополнительные документы (разрешительные документы для проведения работ и т.п.).</p> <p>2.4. Документы, подтверждающие право участника открытого аукциона на получение преимуществ в соответствии с настоящим Законом, или копии этих документов.</p> <p>2.5. Все листы поданной в письменной форме заявки на участие в открытом аукционе, все листы тома такой заявки должны быть прошиты и пронумерованы.</p> <p>2.6. Заявка на участие в открытом аукционе и том такой заявки должны содержать описание входящих в их состав документов, быть скреплены печатью участника закупки (для юридического лица) и подписаны участником закупки или лицом, уполномоченным участником закупки.</p> <p>2.7. Непосредственно участник открытого аукциона несет ответственность за подлинность и достоверность представленных информации и документов.</p>
3	Условия об ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принимаемых на себя участниками закупок обязательств	В соответствии с законодательством ПМР и условиями контракта
4	Требования к гарантийным обязательствам, предоставляемым поставщиком (подрядчиком, исполнителем), в отношении поставляемых товаров (работ, услуг)	Гарантийный срок на выполненные работы (результат работ) не менее 5 (пяти) лет с момента подписания акта выполненных работ.
<b>7. Условия контракта</b>		
<b>Условия контракта согласно проекту контракта (Приложение №3) к Закупочной документации</b>		
1	Информация о месте доставки товара, месте выполнения работы или оказания услуги	г. Бендеры, ул. Суворова, 26
2	Сроки поставки товара или завершения работы, либо график оказания услуг	Сроки выполнения работ: До 31.07.2026г. (при благоприятных погодных условиях согласно техническим требованиям применения материалов). Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.
3	Условия транспортировки и хранения	Транспортные затраты за счет Подрядчика.

Дефектная ведомость "Капитальный ремонт помещений здания, расположенного по адресу:  
г. Бендеры, ул. Суворова, 26."

(наименование объекта)

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц по проектным данным	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	46-02-009-02	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	100 м2	4,00	1 этаж, помещения: 15 2 этаж, помещения: 4,14,16
2	57-01-002-03	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м2	0,35	2 этаж, помещения: 4,16 3 этаж, помещения: 3,4,20,21
3	15-04-006-04	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 2 раза стен	100 м2	4,00	1 этаж, помещения: 15 2 этаж, помещения: 4,14,16
4	61-04-006-01	Наклеивание сетки штукатурной стеклотканевой по готовому основанию	100 м2	3,40	1 этаж, помещения: 15 2 этаж, помещения: 4,14,16
5	15-02-019-03	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен	100 м2	3,40	1 этаж, помещения: 15 2 этаж, помещения: 4,14,16
6	15-04-006-04	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 2 раза стен	100 м2	3,40	1 этаж, помещения: 15 2 этаж, помещения: 4,14,16
7	15-04-005-05	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	100 м2	3,40	1 этаж, помещения: 15 2 этаж, помещения: 4,14,16
8	61-04-002-04	Насечка поверхностей полов, лестничных маршей по бетону	100 м2	1,65	1 этаж, помещения: 15 2 этаж, помещения: 4,14,16 3 этаж, помещения: 3,4,13,20,21
9	15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 1 раз полов (бетонконтакт)	100 м2	1,65	1 этаж, помещения: 15 2 этаж, помещения: 4,14,16 3 этаж, помещения: 3,4,13,20,21
10	15-01-019-05	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей: по кирпичу и бетону	100 м2	0,85	1 этаж, помещения: 20 2 этаж, помещения: 4,16 3 этаж, помещения: 3,4,20,21
11	11-01-039-04	Устройство плитусов: из плиток керамических	100 м	0,75	1 этаж, помещения: 15 2 этаж, помещения: 14 3 этаж, помещения: 13
12	11-01-060-01	Армирование стяжек сетками сварными	100 м2	1,00	1 этаж, помещения: 15 2 этаж, помещения: 4,16 3 этаж, помещения: 3,4,20,21
13	11-01-047-01	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 60х60 см	100 м2	1,00	1 этаж, помещения: 15 2 этаж, помещения: 4,16 3 этаж, помещения: 3,4,20,21
14	11-01-060-01	Армирование стяжек сетками сварными	100 м2	0,60	1 этаж, помещения: 15 2 этаж, помещения: 4,16 3 этаж, помещения: 3,4,20,21
15	15-01-045-01	Облицовка ступеней (подступенки, маршей) керамогранитными плитками толщиной до 15 мм	100 м2	0,60	1 этаж, помещения: 15 2 этаж, помещения: 14 3 этаж, помещения: 13
16	10-05-011-02	Устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов (гкл): одноуровневых	100 м2	1,05	1 этаж, помещения: 15,20 2 этаж, помещения: 4,14,16 3 этаж, помещения: 3,4,13,20,21
17	15-02-019-04	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков	100 м2	1,05	1 этаж, помещения: 15 2 этаж, помещения: 4,14,16 3 этаж, помещения: 3,4,13,20,21
18	15-04-005-06	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску	100 м2	1,05	1 этаж, помещения: 15 2 этаж, помещения: 4,14,16 3 этаж, помещения: 3,4,13,20,21
19	15-02-019-05	Сплошное выравнивание дверных и оконных откосов толщиной 10 мм	100 м2	0,28	1 этаж, помещения: 15 2 этаж, помещения: 4,14,16 3 этаж, помещения: 3,4,13,20,21

1	2	3	4	5	6
20	15-04-005-05	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшения: откосов	100 м <sup>2</sup>	0,28	1 этаж, помещения: 15 2 этаж, помещения: 4,14,16 3 этаж, помещения: 3,4,13,20,21
21	08-07-002-01	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6м	100 м <sup>2</sup>	0,15	4 этаж, помещения: 13
22	16-04-005-02	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм	100 м	0,12	
23	16-06-002-01	Установка водомерных узлов, поставляемых на место монтажа собранными в блоки, без обводной линии диаметром ввода: до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм (горячая вода)	узел	2,00	
24	16-06-002-01	Установка водомерных узлов, поставляемых на место монтажа собранными в блоки, без обводной линии диаметром ввода: до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм (холодная вода)	узел	2,00	
25	18-06-007-01	Установка фильтров диаметром: 25 мм	10 шт.	0,40	
26	46-03-009-09	Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых диаметром: свыше 25 до 100 мм при толщине стен 25 см	100 шт.	0,05	
27	65-01-002-02	Разборка трубопроводов из ПВХ канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м	0,05	
28	13-03-001-01	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей: битумной грунтовкой, первый слой (в местах установки трапа)	100 м <sup>2</sup>	0,02	
29	13-03-001-02	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей: битумной грунтовкой, последний слой (в местах установки трапа)	100 м <sup>2</sup>	0,02	
30	65-01-006-02	Смена: трапов диаметром до 100 мм	100 шт.	0,01	
31	16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм	100 м	0,10	
32	17-01-001-14	Установка умывальников одиночных: с подводкой холодной и горячей воды	10 компл	0,20	
33	17-01-002-03	Установка смесителей	10 шт.	0,20	
34	17-01-003-01	Установка унитазов: с бачком непосредственно присоединенным	10 компл	0,40	
35	10-05-012-01	Облицовка стен глухих (без проемов) по металлическому одностороннему каркасу гипсокартонными листами (технологический короб)	100 м <sup>2</sup>	0,07	
36	20-02-002-08	Установка пластиковых вентиляционных решеток площадью в свету до 0,05 м <sup>2</sup>	100 шт.	0,02	
37	17-01-010-01	Установка люков санитарных (ревизионных): с креплением саморезами	100 шт.	0,01	

(должность, подпись)

«24» марта 2026 г.

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта на выполнение строительных работ  
для обеспечения нужд МУП «Бендерырынокторг» в 2026 году

Используемый метод определения начальной (максимальной) цены контракта: Метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка)

Обоснование выбранного метода определения начальной (максимальной) цены контракта: Наличие информации о рыночной стоимости идентичных работ

№ лота	№ п/п	Наименование товара (работы, услуги)	Ед. изм	Кол-во (объем) закупаемого товара (работы, услуги)	Кол-во источников ценовой информации	Цены поставщиков (исполнителей, подрядчиков) за единицу товара (работы, услуги), руб. ПМР		Однородность совокупности значений выявленных цен, используемых в расчете Н(М)ЦК			Н(М)ЦК, определяемая методом сопоставимых рыночных цен (анализ рынка)
						Источник информации № 1	Источник информации № 2	Средняя арифметическая цена за единицу <ц>	Среднее квадратичное отклонение $\sigma = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (q_i - \langle c \rangle)^2}{n - 1}}$	Коэффициент вариации цен V (%) (не должен превышать 33%) $V = \frac{\sigma}{\langle c \rangle} * 100$	
1	1	Работы по капитальному ремонту помещений здания, расположенного по адресу: г.Бендеры, ул.Суворова, 26 (из материалов заказчика)	комплекс работ	1.00	2	330,204.00	330,204.00	330,204.00	0.00	0.00	Согласно п.26 "Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)", утвержденных Приказом Министерства экономического развития ПМР от 24 декабря 2019 года № 1127, начальная (максимальная) цена контракта определяется на уровне минимальной цены товара, работы, услуги, сформированной (полученной) в соответствии с требованиями настоящих Рекомендаций
<b>В результате проведенного расчета НМЦ контракта по Лоту №1 не должна превышать:</b>											<b>330,204.00</b>
<b>В результате проведенного расчета НМЦ контракта итого не должна превышать:</b>											<b>330,204.00</b>
Дата подготовки начальной (максимальной) цены контракта:											24.03.2026 г.

Начальная (максимальная) цена контракта составляет 330 204,00 (триста тридцать тысяч двести четыре руб 00 копеек) рублей ПМР

Начальная (максимальная) цена контракта сформирована посредством метода сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) в соответствии с требованиями пунктов 4,10 статьи 16 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике», и подпункта г) пункта 16, пунктов 26,29 Приказа Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 24 декабря 2019 года № 1127 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)».

Ответственный специалист по определению начальной (максимальной) цены контракта:

Специалист по МТО \_\_\_\_\_  
"24" марта 2026 г.  
конт. телефон: 0 (552) 23030

**Обоснование закупок товаров, работ и услуг для обеспечения нужд МУП "Бендерырынокторг" при формировании и утверждении плана закупок**

УТВЕРЖДЕНО  
 Директор МУП «Бендерырынокторг»

«24» марта 2026 г.

№ п/п закупки, соответствующий № п/п в плане закупки товаров, работ, услуг	Наименование предмета закупки	№ п/п лота в закупке	Наименование объекта (объектов) закупки и его (их) описание						Начальная максимальная цена контракта (начальная максимальная цена лота), цена контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), рубль	Наименование метода определения и обоснования начальной (максимальной) цены контракта (начальной максимальной цены лота), цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), с указанием на возможность применения иных методов определения начальной (максимальной) цены исполнителям)	Обоснование выбранного метода определения начальной (максимальной) цены контракта (начальной максимальной цены лота), цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), с указанием на возможность применения иных методов определения начальной (максимальной) цены исполнителям)	Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Обоснование выбранного способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Обоснование дополнительных требований (пункт 2 статьи 21 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» к участникам закупки (при наличии таких требований)
			№ п/п	Наименование товара (работы, услуги)	Качественные и технические характеристики объекта закупки	Обоснование заявленных качественных и технических характеристик к объекту закупки	Количественные характеристики объекта закупки	Единица измерения						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
43	Проектирование, реконструкция здания по ул.Суворова, частичный ремонт помещений 2 и 3 этажей, коридоров и лестничных	1	1	Работы по капитальному ремонту помещений здания, расположенного по адресу: г.Бендеры, ул.Суворова, 26 (из материалов заказчика)	В соответствии с дефектной ведомостью и перечнем материалов заказчика: Приложение №1 к закупочной документации.		комплекс работ	1.00	330,204.00	Метод сопоставимых рыночных цен	Закон ПМР от 26 ноября 2018г. № 318-3-VI "О закупках в ПМР" ст.16, п 5.	Открытый аукцион	Закон ПМР от 26 ноября 2018г. № 318-3-VI "О закупках в ПМР" ст.17 п.2, 34	нет
<b>Итого по Лоту №1:</b>									330,204.00					
<b>Итого по ЗАКУПКЕ:</b>									330,204.00					

Ответственный исполнитель:

Специалист по МТО \_\_\_\_\_

"24" марта 2026 г.

**КОНТРАКТ № \_\_\_\_\_  
НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ**

г. Бендеры

«\_\_\_» \_\_\_\_ 2026 года

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, и МУП «Бендерырынокторг», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании протокола от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года, заключили настоящий контракт (далее по тексту «Контракт») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Под Работами в рамках настоящего Контракта подразумеваются:

*Работы по капитальному ремонту помещений здания, расположенного по адресу: г.Бендеры, ул.Суворова, 26 из материалов заказчика.*

Работы выполняются Подрядчиком собственным персоналом, инструментом, техникой и из материалов Заказчика. Качество результата работ по настоящему контракту должно соответствовать действующим ГОСТ, СНИП, СанПиН, другим нормативным документам и обычно предъявляемым требованиям.

1.3. Объектом, на котором выполняются работы, является здание, расположенное по адресу: г.Бендеры, ул. Суворова 26.

1.4. Объем, виды, цена работ определяются Сметой (Приложение №1 к настоящему Контракту), являющейся неотъемлемой частью настоящего контракта. Конкретные виды работ и их результат в рамках сметы к настоящему договору Подрядчик согласовывает с Заказчиком до начала работ.

**2. СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Начальная (максимальная) цена Контракта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей ПМР, что соответствует плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд МУП «Бендерырынокторг» на 2026 год.

2.2. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, определяется на весь срок действия контракта.

2.3. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.

2.4. Оплата работ Подрядчика осуществляется по цене единицы работ исходя из фактически выполненных Подрядчиком работ, но в размере, не превышающем суммы контракта (максимальное значение цены контракта), указанной в пункте 2.1. Окончательная стоимость выполненных Подрядчиком работ складывается на основании Акта выполненных работ.

2.5. Оплата Работ осуществляется за фактически выполненные Работы, в следующем порядке:

2.5.1. Предоплата в размере 25% после заключения контракта; окончательный расчет производится за фактически выполненные работы в течение 30 рабочих дней после подписания сторонами актов выполненных работ.

2.6. Расчет по настоящему контракту производится Заказчиком в безналичной форме путем перечисления денежных средств в рублях Приднестровской Молдавской Республики на расчетный счет Подрядчика.

Источник финансирования – собственные средства Заказчика.

**3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ, ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

3.1. Сроки выполнения работ:

*До 31.07.2026г. (при благоприятных погодных условиях согласно техническим требованиям применения материалов).*

*Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.*

Срок выполнения отдельных работ продлевается на время невозможности выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, в том числе:

- неблагоприятных погодных условий препятствующих выполнению работ;
- задержки предоставления Заказчиком материалов, предусмотренных настоящим договором, при условии, что такие работы не могут быть выполнены без соответствующих материалов.

Сроки выполнения работ продлеваются, при условии заключения сторонами письменного соглашения в соответствии с пунктом 3.2. настоящего контракта.

3.2. Увеличение сроков выполнения работ по настоящему контракту возможно только по согласованию Сторон путем заключения дополнительного письменного соглашения, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.

3.3. Передача результатов выполненных Подрядчиком работ оформляется Актом сдачи-приёмки результата выполненных работ.

3.4. Подрядчик предоставляет Заказчику результат работ, с приложением Акта сдачи-приёмки результата выполненных работ. Датой завершения работ считается дата подписания Сторонами Акта выполненных работ.

3.5. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.

3.6. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

3.7. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в течение 3 (трех) рабочих дней если иные сроки не будут согласованы сторонами, и после устранения направить Заказчику повторный Акт выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.5. настоящего контракта.

3.8. Подрядчик гарантирует, что результат работ будет соответствовать нормам действующих нормативных документов, и условиям настоящего Контракта, отвечать требованиям по безопасности, будет пригоден к эксплуатации в соответствии с назначением.

3.9. Подрядчик за свой счет устраняет недостатки работ, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, ненадлежащего ремонта, произведенного самим «Заказчиком» и третьими лицами.

3.10. Подрядчик предоставляет гарантийный срок на работы по настоящему контракту - 5 (пять) лет с даты подписания Акта выполненных работ.

3.11. В случае обнаружения Заказчиком скрытых недостатков после подписания Акта выполненных работ, Заказчик извещает об этом Подрядчика. В этом случае Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет, включая стоимость материалов и всех иных затрат и расходов, в течение 5 (пяти) рабочих дней, если иные сроки не будут согласованы сторонами.

3.12. В случае уклонения Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.7., 3.9., 3.11. настоящего контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объеме в сроки, указанные Заказчиком.

#### **4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ ЗАКАЗЧИКОМ**

4.1. Заказчик, в случаях, предусмотренных настоящим контрактом, передает на давальческой основе Подрядчику материалы. Сроки поставки материалов, определяются сторонами с учетом сроков производства работ. Передача материалов Подрядчику осуществляется на объекте Заказчика, на котором проводятся работы.

4.1.1. Приемку, разгрузку и складирование поставляемых для выполнения Работ по настоящему контракту оборудования на Объекте выполнения работ осуществляет Подрядчик. Приемка материалов от Заказчика осуществляется Подрядчиком согласно накладной. Приемка материалов напрямую от Поставщиков Заказчика осуществляется Подрядчиком совместно с представителем Заказчика на основании товарной накладной.

4.1.2. Если в момент приемки материалов обнаружен брак или какие-либо недостатки Подрядчик обязан составить двусторонний Акт с отметкой в накладной. Замечания к качеству материалов, которые нельзя обнаружить при визуальном осмотре, должны быть заявлены до их использования в день обнаружения недостатков.

4.1.4. По мере использования полученных от Заказчика или его Поставщиков материалов, Подрядчик предоставляет Заказчику, вместе с Актами приемки выполненных работ, Отчеты об использовании (расходе) материалов с обязательным указанием в них следующих реквизитов: наименования, номенклатуры, количества, цены, стоимости. В случае не предоставления вышеуказанных Отчетов Акты приемки выполненных работ не принимаются к рассмотрению, до предоставления соответствующих отчетов.

4.1.5. Возврат неиспользованных материалов, полученных от Заказчика или его Поставщиков, осуществляется Подрядчиком на основании накладной с пометкой «возврат двальческого сырья». В случае отсутствия надлежаще оформленных документов по использованию (расходу) или возврату материалов, Заказчик вправе удерживает их стоимость с сумм, подлежащих оплате Подрядчику в одностороннем порядке.

4.2. Ответственность за сохранность всех поставленных для реализации контракта материалов до полного завершения работ (включая период времени, в течение которого Подрядчик будет устранять выявленные в ходе приемки недостатки, демонтировать временные сооружения, а также вывезить находящуюся на территории строительной площадки строительную технику и оборудование) несет Подрядчик.

#### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### **5.1. Подрядчик обязуется:**

5.1.1. выполнить работы на условиях и в сроки, предусмотренные настоящим контрактом;

5.1.2. обеспечить надлежащее качество работ и применяемых материалов;

5.1.3. безвозмездно устранять по требованию «Заказчика» недостатки и дефекты, обнаруженные «Заказчиком» в течение 3 (трех) рабочих дней со дня уведомления «Заказчика», если иные сроки не будут согласованы Сторонами;

5.1.4. в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ, или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, «Подрядчик» обязуется немедленно поставить об этом в известность «Заказчика» в письменном виде;

5.1.5. иметь необходимые аккредитации, лицензии, допуски, свидетельства и разрешения на проведение Работ, в соответствии с действующим законодательством ПМР;

5.1.6. согласовывать с Заказчиком все необходимые действия;

5.1.7. обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования;

5.1.8. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

5.1.9. вывезти с объекта, в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания Акта выполненных работ, принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь и другое имущество;

5.1.10. Подрядчик принимает полную ответственность, в том числе материальную, за действия своих работников и субподрядчиков, привлекаемых Подрядчиком.

5.1.11. Подрядчик обязан представлять информацию о всех соисполнителях, субподрядчиках, заключивших контракт или контракты с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем 10 процентов цены контракта.

Указанная в настоящем пункте информация представляется Заказчику Подрядчиком в течение 10 (десяти) дней с момента заключения им контракта с соисполнителем, субподрядчиком.

**5.2.** Подрядчик несет полную ответственность за соблюдение норм и правил техники безопасности, промсанитарии, охраны труда, пожарной безопасности, электробезопасности, рациональное использование территории и зеленых насаждений на объекте. Подрядчик принимает всю ответственность за неисполнение норм по охране труда.

Подрядчик осуществляет техническое руководство работами по настоящему контракту.

##### **5.3. Подрядчик имеет право:**

5.3.1. запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему контракту;

5.3.2. требовать своевременной оплаты Работ на условиях, предусмотренных настоящим контрактом;

5.3.3. требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта сдачи-приемки результата выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

5.3.4. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

##### **5.4. Заказчик обязуется:**

- 5.4.1. оплатить результат выполненных работ в сроки, предусмотренные контрактом.
- 5.4.2. оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика;
- 5.4.3. своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатках;
- 5.4.4. принять по Акту выполненных работ, произведенные по настоящему контракту Работы либо составить мотивированный отказ от приёмки;
- 5.4.5. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

#### **5.5. Заказчик имеет право:**

- 5.5.1. требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств в рамках условий настоящего контракта;
- 5.5.2. осуществлять контроль за ходом выполнения работ по настоящему контракту.
- 5.5.3. требовать своевременного устранения выявленных недостатков;
- 5.5.4. отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия, предусмотренные настоящим контрактом, и Подрядчик отказывается устранять недостатки.
- 5.5.5. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных настоящим контрактом.
- 6.2. Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики и/или настоящим контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из настоящего контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.
- 6.3. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, Подрядчик, за каждый день просрочки, до полного исполнения своей обязанности, уплачивает Заказчику пени в размере 0,05 % от цены настоящего контракта за каждый день просрочки.
- 6.4. За непредставление информации, указанной в пункте 5.1.11. настоящего контракта, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,05 процента от цены контракта, заключенного Подрядчиком с соисполнителем, субподрядчиком. Пени, предусмотренная настоящим пунктом, подлежат начислению за каждый день просрочки исполнения пункта 5.1.11.
- 6.5. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по контракту Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему контракту.

### **7. ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)**

- 7.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по контракту.
- 7.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.
- 7.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.
- 7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.
- 7.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.
- 7.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

### **8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

- 8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.
- 8.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

### **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА**

- 9.1. Настоящий контракт действует с даты его подписания, до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.
- 9.2. Датой исполнения обязательств по выполнению работ является дата подписания Заказчиком Акта выполненных работ, который является подтверждением выполнения работ, предусмотренных настоящим контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение работ в соответствии с настоящим контрактом.

### **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 10.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.
- 10.2. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.3. Изменение условий настоящего контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

10.4. Все изменения и дополнения к настоящему контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

10.5. Все Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Заказчик

**МУП «Бендерырынокторг»**  
3200, г. Бендеры, ул. Лазо, 35  
Бендерский филиал №6706  
ЗАО «Приднестровский сбербанк»  
р/с 2211380000000040  
к/с 20210000094  
КУБ 38  
ф/к 0300004189  
**Директор**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

### Подрядчик

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Приложение №1  
к контракту № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026г.

### Смета

### Заказчик

**МУП «Бендерырынокторг»**  
3200, г. Бендеры, ул. Лазо, 35  
Бендерский филиал №6706  
ЗАО «Приднестровский сбербанк»  
р/с 2211380000000040  
к/с 20210000094  
КУБ 38  
ф/к 0300004189  
**Директор**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

### Подрядчик

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/